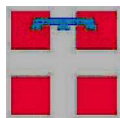


REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI



COMUNE DI BORGOSIESIA



PROGETTO ESECUTIVO

RISTRUTTURAZIONE  
CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO  
DEL CENTRO SPORTIVO MILANACCIO  
CUP J8III90000I0004

SCHEMA DI CONTRATTO

ELABORATO

E13

PROGETTISTA

ERME Ing. Christian  
fraz. Vioglio n.29 - 13834 VALDILANA (BI)  
Tel. 3381036374  
E mail [ing.christianerme@gmail.com](mailto:ing.christianerme@gmail.com)  
E-mail PEC [christian.erme@ingpec.eu](mailto:christian.erme@ingpec.eu)

DATA PROGETTO:

DICEMBRE 2019

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI BORGOSIESIA**

**(Provincia di Vercelli)**

**CONTRATTO DI APPALTO**

**RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO**

**DEL CENTRO SPORTIVO MILANACCIO**

**CUP J81I19000010004**

L'Anno ....., addì ..... del mese di ....., in Borgosesia nella Residenza Comunale, avanti a me Dr/Dr.ssa ..... Segretario Generale del Comune, autorizzato dalla legge a rogare gli atti nella forma pubblico-amministrativa del Comune di Borgosesia, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, n. 267, senza l'assistenza dei testimoni per espressa rinuncia di comune accordo delle parti, aventi i requisiti di legge, sono comparsi i signori:

**1)** arch./ing. ...., nato a ..... (..) il giorno ....., Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune di Borgosesia, d'ora in avanti anche "*Comune*" (Partita Iva .....), domiciliato per la funzione presso la Sede comunale, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta, ai sensi dell'articolo 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in forza di Decreto del Sindaco n..... del.....;

**2)** sig. ...., nato a ..... (..) il ....., residente in ..... (..), Via ..... n. ...., identificato mediante documento d'identità, in qualità di Amministratore Unico dell'Impresa ..... con sede legale in ..... (..), via ..... n. ...., codice fiscale, partita Iva e numero iscrizione al Registro delle Imprese di ..... n. .... che nel contesto del presente atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io ufficiale rogante, sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale:

**PREMESSO**

- Che con Delibera di Giunta Comunale ..... è stato approvato il Progetto Esecutivo denominato "RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO MILANACCIO" per un importo Lavori a base d'asta di € 350.000,00 (compresi € 5.000,00 di oo.ss. non soggetti a ribasso) indicando al contempo gara per l'affidamento dei lavori in argomento mediante .....

- Che con determinazione del Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio n. .... del ..... sono stati affidati all'impresa «.....» di ..... (..) i lavori di realizzazione del Progetto di "RISTRUTTURAZIONE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CENTRO SPORTIVO MILANACCIO - CUP J81I19000010004– CIG ....." per un importo complessivo contrattuale di euro ....., comprensivo di € 5.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso del ..... % offerto in sede di gara, oltre a IVA in misura di legge;
- che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. lgs 50/2016 e dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000 e ss.m.i., è stata effettuata con esito positivo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, dichiarati in autocertificazione dall'Appaltatore;
- che ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs 159/2011 il presente contratto è soggetto alla preventiva acquisizione di documentazione antimafia, in quanto il valore complessivo dell'appalto non risulta inferiore a euro 150.000,00;
- che, ferme restando le previsioni della suddetta normativa e relativi adempimenti, il Comune di Borgosesia, nel pubblico interesse, si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto, ove venga comunque a conoscenza di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'Appaltatore;
- che in data ..... si è provveduto alla formale consegna dei lavori oggetto del presente contratto d'appalto all'Appaltatore, come da "Processo Verbale di consegna .....", conservato agli atti del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Le Parti come sopra costituite, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e motivo determinante del presente atto.

#### **Articolo 2**

Il Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio del Comune di Borgosesia, in nome e per conto del Comune di Borgosesia, affida in appalto a..... che, a mezzo del suo Amministratore Unico, Sig. ...., distinto in epigrafe, con la sottoscrizione del presente contratto, dichiara di accettare come in effetti accetta, l'esecuzione di tutti i lavori, le forniture e le provviste necessarie ed occorrenti per la realizzazione dell'intervento meglio descritto in premessa.

L'Appaltatore dichiara espressamente che si impegna ad eseguire, in proprio e con l'apporto di altri soggetti in regime di subappalto, nei modi e nei termini imposti dalle leggi vigenti in materia, detto intervento in modo da dare le opere completamente ultimate, finite a perfetta regola d'arte e agibili in ogni loro parte, con responsabilità a proprio esclusivo carico.

Fermo restando quanto sopra, è e resta a carico dell'Appaltatore ogni responsabilità nei confronti del Comune di Borgosesia in quanto soggetto abilitato all'assunzione di lavori pubblici ai sensi e per gli effetti del D. Lgs 18.04.2016, n. 50 - Codice dei contratti.

In relazione a quanto sopra, l'Appaltatore si obbliga espressamente a garantire la esecuzione del presente contratto secondo le prescrizioni tutte ivi contenute e in conformità delle norme da esso richiamate. L'Appaltatore si assume, con piena consapevolezza, un'obbligazione di risultato e prestazionale in base alla quale tutte le lavorazioni, ivi comprese quelle individuate "a corpo" nel Computo Metrico Estimativo d'Appalto, dovranno essere realizzate a perfetta regola d'arte.

### **Articolo 3**

L'appalto viene affidato ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni e delle modalità, contenute:

- a) nel Decreto Legislativo n.50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e successive modificazioni;
- b) nel Decreto del Presidente della Repubblica n. 207 del 05/10/2010 "Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti Pubblici" e successive modificazioni, per le parti ancora vigenti;
- c) nel Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145 del 19/04/2000 "Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici" per quanto ancora vigente;
- d) nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- e) nel Piano di Sicurezza e Coordinamento previsto dall'art. 100 del Decreto Legislativo n. 81 del 9 aprile 2008 "Testo Unico in materia di Sicurezza sul Lavoro" e successive modificazioni;
- f) nei capitolati prestazionali, elaborati tecnici e grafici di progetto;
- g) nelle clausole del presente contratto.

I documenti di cui alle lettere d), e), e f) sono quelli facenti parte del progetto esecutivo approvato con DGC n. .... del ..... richiamata in premessa, atti tutti che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, anche se non materialmente allegati, il cui contenuto le Parti dichiarano di conoscere ed accettare senza riserva alcuna (per cui se ne dispensa la specifica lettura).

In caso di discordanza, le disposizioni del contratto prevalgono rispetto a quelle del Capitolato Speciale e queste ultime prevalgono rispetto alle prescrizioni del progetto.

#### **Articolo 4**

Il corrispettivo dovuto dal Comune di Borgosesia all'Appaltatore per l'integrale esecuzione a perfetta regola d'arte di tutte le prestazioni previste nel presente contratto complete e finite in tutte le loro parti è stabilito nella complessiva somma di € ..... (Euro ...../..), comprensivo di € 5.000,00 (Euro cinquemila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. nella misura di legge, da pagarsi secondo quanto disposto dal successivo art. 5).

L'Appaltatore prende atto ed accetta che il corrispettivo di cui al paragrafo precedente 1 verrà pagato integralmente in denaro nei termini e con le modalità riportate nel CSA (art. 38 e 39).

Detta somma, tuttavia, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

#### **Articolo 5**

L'Appaltatore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.m.i. Al fine di assicurare l'effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte del Comune all'Appaltatore le fatture elettroniche emesse dall'Appaltatore dovranno riportare il codice identificativo della gara in oggetto (CIG.....). L'Appaltatore dispone che i pagamenti siano effettuati mediante accrediti sul conto corrente comunicato ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 (rif. Prot. n. ....) e con le modalità di cui all'art. 38 e 39 del Capitolato Speciale d'Appalto. Il presente contratto sarà risolto di diritto nel caso in cui l'Appaltatore esegua transazioni in violazione all'Art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.m.i. sopra citato. La presente clausola, ai sensi dell'Art. 1456 del Codice Civile, ha valore di clausola risolutiva espressa.

#### **Articolo 6**

L'Appaltatore, con la firma del presente contratto, dichiara e conferma di essersi recato sul luogo ove devono eseguirsi i lavori e nelle aree adiacenti, di averne effettuato attento sopralluogo e valutato l'influenza sull'andamento e sul corso dei lavori, anche accettando gli oneri che ne derivano.

#### **Articolo 7**

L'Appaltatore, con la firma del presente contratto, dichiara e garantisce di aver preso atto che lo stato di fatto, il sito dei lavori e i lavori da eseguire sono perfettamente corrispondenti agli elaborati di progetto, dei quali riconosce la piena ed adeguata esecutività.

#### **Articolo 8**

L'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

a) Dichiarazione Impegnativa dell'Appaltatore (art. 4)

#### **Articolo 9**

La durata dell'appalto ammonta a complessivi 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori, risultante dal "Processo Verbale di consegna ....." richiamato in premessa, secondo quanto previsto all'art. 31) del Capitolato Speciale d'Appalto. I lavori si considereranno ultimati esclusivamente quando le opere saranno effettivamente eseguite e completate in ogni loro parte a perfetta regola d'arte.

#### **Articolo 10**

In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, accertato nei modi e termini prescritti dalla vigente normativa, è dovuta una penale pari ad €.....,00 (euro ...../00), pari ad una percentuale dell'1 per mille sull'importo di contratto, per ogni giorno di ritardo, che comunque complessivamente non potrà superare il 10% dell'ammontare netto contrattuale, come previsto all'art. 31 del Capitolato Speciale d'Appalto.

L'applicazione della penale non pregiudica il risarcimento di eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione Comunale per effetto dei ritardi.

#### **Articolo 11**

Il Comune di Borgosesia si riserva la facoltà di prendere in consegna anticipata parzialmente o totalmente l'opera. La consegna verrà effettuata sotto la riserva della responsabilità dell'Appaltatore e con le garanzie di cui agli articoli 1667 e 1669 del codice civile.

#### **Articolo 12**

A garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi assunti con il presente contratto e in ogni caso della corretta esecuzione dei lavori qui previsti, l'Appaltatore ha costituito, cauzione definitiva pari a € ..... (euro...../..), corrispondente al ..... % dell'importo contrattuale - mediante garanzia fideiussoria, a prima richiesta, emessa a ..... (..) il ..... da .....

L'Appaltatore inoltre si obbliga a stipulare, come disposto dall'art. 103, comma 7, del Codice dei contratti, polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, avente validità sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo provvisorio o del Certificato di regolare esecuzione o, comunque fino al termine di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori. L'Appaltatore ha prodotto documentazione attestante l'esistenza della polizza assicurativa di cui sopra.

### **Articolo 13**

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti Contratti Collettivi Nazionali di Lavoro delle aziende di settore specifico e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, e di sicurezza sui luoghi di lavoro previste dalla vigente normativa (D.Lgs. n. 81 del 09.04.2008 e ss.m.i.). In relazione a quanto previsto all'art. 80, comma 4, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché dal D.M. 30.01.2015, le Parti danno atto che la regolarità contributiva risulta attestata, all'atto della stipula, da DURC On Line avente validità fino al ..... (numero protocollo INAIL .....).

### **Articolo 14**

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12.3.1999 nr. 68).

*oppure*

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni Obbligatorie di cui alla L. 12.3.1999 nr. 68. "Norme per il diritto al lavoro dei disabili.

### **Articolo 15**

L'Appaltatore elegge domicilio presso la sede municipale del Comune di Borgosesia, in Piazza Martiri al nr 1 – 13011 Borgosesia (VC). In tal luogo verranno, pertanto, effettuate ad ogni effetto di legge le comunicazioni che lo riguardano, le intimazioni ed ogni altra notificazione giudiziale.

### **Articolo 16**

Laddove il subappalto è consentito dalla vigente normativa, è comunque fatto divieto di subappaltare parte dei lavori previsti dal presente contratto senza preventiva autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale. Le Parti danno atto che il subappalto è stato autorizzato con determinazione del Responsabile Settore Opere Pubbliche e Patrimonio n. .... del .....

La violazione delle norme e dei patti in materia di subappalto è considerata inadempimento contrattuale grave ed autorizza il Comune di Borgosesia a procedere alla risoluzione del contratto di diritto in danno dell'Appaltatore.

E' fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere al Comune di Borgosesia, ai sensi dell'Art. 3, comma 9, della Legge 13.08.2010 n. 136 e ss.m.i., i contratti regolanti i rapporti sottoscritti con eventuali subappaltatori e/o subcontraenti, fatte salve le sanzioni amministrative previste per Legge ed il risarcimento del danno.

#### **Articolo 17**

E' vietata la cessione del presente contratto.

#### **Articolo 18**

È espressamente esclusa la competenza arbitrale; per la definizione di tutte le controversie insorte in dipendenza del presente contratto, che non sia stato possibile risolvere in via bonaria, è pertanto competente in via esclusiva il Giudice Ordinario individuato secondo le norme del codice di procedura civile.

#### **Articolo 19**

Sono a carico esclusivamente dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 8 del decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del presente contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune di Borgosesia.

Il presente contratto è soggetto all' imposta di registro in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, nr. 131, e all'imposta di bollo in misura fissa da assolversi in modalità telematica, mediante Modello Unico Informatico, ai sensi dell'art. 1, comma 1-bis Tariffa allegato A al D.P.R. 26.10.1972, n. 642.

#### **Articolo 20**

Le Parti danno atto che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.m.i.

#### **Articolo 21**

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto, si richiamano le norme legislative, del codice civile e le altre disposizioni vigenti in materia. Il presente contratto viene da me Segretario Generale letto alle Parti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, dopo avermi dispensato dalla lettura dei documenti richiamati, avendo esse confermato di conoscerne il contenuto, con me e alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D. Lgs. n.82/2005.

Io sottoscritto, Segretario generale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lett. f) del D. Lgs n. 82/2005.

Il presente contratto é stipulato in forma pubblica amministrativa e in formato elettronico, è stato redatto da persona di mia fiducia e si compone di numero ..... facciate intere qui a video.

Per l'Appaltatore \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore Opere Pubbliche e Patrimonio \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale \_\_\_\_\_